

WARUNKI PRZETARGU
dotyczące przetargu nieograniczonego
na wynajem części powierzchni elewacji na ścianie południowej budynku
Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna,
przy ulicy Wały Piastowskie 1 w Gdańsku, celem umieszczenia reklamy

1. Przedmiot wynajmu: część powierzchni elewacji na ścianie południowej budynku Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku, przy ul. Wały Piastowskie 1, o wymiarach: szerokość 44,0 m x wysokość 15,0 m. Szczegółowa lokalizacja powierzchni elewacji przeznaczonej na umieszczenie reklamy w stosunku do całej powierzchni ściany południowej budynku została przedstawiona w załączniku graficznym do wzoru umowy, będącym załącznikiem do niniejszych warunków przetargowych.
2. Okres oferowanej ekspozycji reklamy: od 01.04.2019 do 31.03.2020 roku, z zastrzeżeniem opisanym w ust. 3 poniżej.
3. Wynajmujący dopuszcza wcześniejszy termin udostępnienia wynajmowanej powierzchni w celu umożliwienia ekspozycji reklamy w przypadku przedłożenia przez Oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza oraz który podpisał z Wynajmującym stosowną umowę, zaświadczenia Prezydenta Miasta Gdańska o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zamiarze wykonania robót budowlanych, polegających na ekspozycji reklamy w lokalizacji i o wymiarach opisanych w ust. 1.
4. Kryterium decydującym o wyborze danej oferty będzie zaoferowana miesięczna cena netto czynszu najmu.
5. Oferta, z terminem ważności nie krótszym niż do dnia 15.04.2019 roku, powinna zawierać:
 - a) oferowaną miesięczną cenę netto czynszu najmu, która nie może być niższa niż cena określona w ust. 6,
 - b) oświadczenie – stanowiące Załącznik nr 2 do warunków przetargowych
 - c) zobowiązanie do uzyskania i przedłożenia do dnia 31.03.2019 roku zaświadczenia Prezydenta Miasta Gdańska o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zamiarze wykonania robót budowlanych, polegających na montażu i ekspozycji urządzenia reklamowego i reklamy w lokalizacji i o wymiarach opisanych w ust. 1,
 - d) oświadczenie o zaakceptowaniu treści umowy oraz warunków przetargu, która jest integralną częścią niniejszych warunków przetargowych (Załącznik Nr 1),
 - e) dokumentację techniczną (opis urządzenia reklamowego - opis technologii i sposobu zamocowania reklamy na budynku oraz wymiary, parametry techniczne tkaniny stanowiącej eksponowaną reklamę),
 - f) dokumenty firmy/przedsiębiorcy, tzn.:
 - w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, kopia umowy spółki wraz ze zmianami, zaświadczenie o nadaniu nr NIP, zaświadczenie o nadaniu nr REGON, oświadczenie o spełnieniu wymagań z art. 230 Kodeksu Spółek Handlowych,
 - w przypadku spółki akcyjnej: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, kopia statutu spółki wraz ze zmianami, zaświadczenie o nadaniu nr NIP, zaświadczenie o nadaniu nr REGON,

- w przypadku spółki cywilnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie o nadaniu nr NIP, zaświadczenie o nadaniu nr REGON, kopia umowy spółki cywilnej,
6. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto za najem opisanej w ust. 1 części powierzchni elewacji o wymiarach 44,0 m x 15,0 m, na ścianie południowej budynku Centrum Techniki Okrętowej S.A., przy ul. Wały Piastowskie 1 w Gdańsku, w okresie opisanym w ust. 2 wynosi **38.000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych).
 7. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez Oferenta wadium w wysokości **40.000,00 PLN** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia **07.02.2019 roku** przelewem na konto Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Banku PEKAO S.A. nr **93 1240 2920 1111 0000 4498 7651** z dopiskiem „**wadium – wynajem elewacji południowej 2019-2020**”. Wadium nie jest oprocentowane, ani nie podlega waloryzacji.
 - 7.1. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, będzie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, zaś Oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, będzie zarachowane na poczet czynszu za ostatni miesiąc najmu.
 - 7.2. Wadium podlega zwrotowi w przypadku nie uzyskania statutowej zgody Walnego Zgromadzenia na zawarcie umowy najmu.
 - 7.3. Wadium przepada na rzecz Centrum Techniki Okrętowej S.A. w przypadku, gdy Oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie przedłoży (w tym również już po zawarciu umowy) w terminie do dnia 31.03.2019 roku zaświadczenia Prezydenta Miasta Gdańska o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zamiarze wykonania robót budowlanych, polegających na montażu i ekspozycji urządzenia reklamowego i reklamy w lokalizacji i o wymiarach opisanych w ust. 1 ,
 - 7.4. Wadium przepada w przypadkach wyszczególnionych w umowie, stanowiącej załącznik do warunków przetargowych.
 8. Budynek Centrum Techniki Okrętowej S.A., przy ul. Wały Piastowskie 1 w Gdańsku, jest umieszczony w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (poz. 6272). Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
 9. Reklama na wynajętej powierzchni, której treść lub sposób przedstawienia są sprzeczne z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami, nie może być eksponowana.
 10. Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty z powodu niespełnienia wymagań odnośnie treści i sposobu przedstawienia reklamy, sposobu jej mocowania lub parametrów technicznych tkaniny.
 11. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Oferentami jest:
Grzegorz Baryłka, tel. 58 511 63 36.
 12. Oferty należy składać w siedzibie Centrum Techniki Okrętowej S.A.: 80-392 Gdańsk, ul. Szczecińska 65, w Kancelarii (pokój nr 003 na parterze) w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ lub przesłać listem poleconym na ten sam adres w terminie do **08.02.2019 roku do godz. 14.00**. Koperta powinna być oznaczona napisem „**PRZETARG – reklama na elewacji 2019-2020**”.
 13. Oferty zostaną otwarte komisyjnie na zamkniętym posiedzeniu w ciągu 3 dni roboczych od upływu terminu składania ofert. Oferty nie spełniające wymogów określonych w ust. 5 zostaną odrzucone.

14. Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty. Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku zastrzega sobie prawo unieważnienia i odwołania przetargu bez podania przyczyny, w szczególności z powodu nie otrzymania statutowej zgody Walnego Zgromadzenia na zawarcie umowy lub zaoferowania ceny miesięcznego czynszu najmu w kwocie niższej niż wywoławcza.
15. W przypadku nie otrzymania do dnia 31.03.2019 roku statutowej zgody Walnego Zgromadzenia na zawarcie umowy, Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku unieważni przetarg i zwróci wadium Oferentowi wybranemu w niniejszym postępowaniu.
16. Umowa z wybranym w niniejszym postępowaniu Oferentem, zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania statutowej Uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki, wyrażającej zgodę na jej zawarcie. Umowa zostanie zawarta w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania jej Oferentowi do podpisu.
17. Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku w sytuacji nie podpisania umowy przez Oferenta wybranego w postępowaniu przetargowym w wyznaczonym terminie, będzie miało prawo wybrać następną ważną, najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić przetarg.

Załącznik Nr:

1. Wzór umowy najmu.
2. Oświadczenie