

**WARUNKI PRZETARGU**  
**dotyczące przetargu nieograniczonego**  
**na wynajem części powierzchni elewacji na ścianie południowej budynku**  
**Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna,**  
**przy ulicy Wały Piastowskie 1 w Gdańsku, celem umieszczenia reklamy**

1. Przedmiot wynajmu: część powierzchni elewacji na ścianie południowej budynku Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku, przy ul. Wały Piastowskie 1, o wymiarach: szerokość 44,0 m x wysokość 15,0 m, pomiędzy IX a XIV piętrem budynku. Szczegółowa lokalizacja powierzchni elewacji przeznaczonej na umieszczenie reklamy w stosunku do całej powierzchni ściany południowej budynku została przedstawiona w załączniku graficznym do wzoru umowy, będącym załącznikiem do niniejszych warunków przetargowych.
2. Okres oferowanej ekspozycji reklamy: od 01.03.2019 do 31.03.2020 roku, z tym jednak zastrzeżeniem, że okres udostępnienia powierzchni reklamowej może nastąpić wcześniej od 15.01.2019 roku, jeżeli Oferent wygrywający przetarg, spełni wymagania przetargowe, przed dniem 01.03.2019 roku.
3. Wynajmujący dopuszcza wcześniejszy termin rozpoczęcia ekspozycji reklamy w przypadku przedłożenia przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zaświadczenia Prezydenta Miasta Gdańska o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zamiarze wykonania robót budowlanych, polegających na ekspozycji reklamy w lokalizacji i o wymiarach opisanych w ust. 1.
4. Kryterium decydującym o wyborze danej oferty będzie zaoferowana miesięczna cena netto czynszu najmu.
5. Oferta, z terminem ważności nie krótszym niż do dnia 28.02.2019 roku, powinna zawierać:
  - a) dokument poświadczający prawo własności Oferenta do istniejącego i zainstalowanego urządzenia reklamowego, tj. konstrukcji nośnej reklamy wraz elementami jej oświetlenia, zainstalowanych na budynku wymienionym w ust. 1, na którym zgodnie z przepisem § 19 ust. 1 Uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XLVIII/1465/18 z dnia 22 lutego 2018 roku może zostać zainstalowana reklama,
  - b) zaświadczenie Prezydenta Miasta Gdańska o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zamiarze wykonania robót budowlanych, polegających na ekspozycji reklamy w lokalizacji i o wymiarach opisanych w ust. 1, lub zobowiązanie do uzyskania i przedłożenia do dnia 28.02.2019 roku zaświadczenia Prezydenta Miasta Gdańska o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zamiarze wykonania robót budowlanych, polegających na ekspozycji reklamy w lokalizacji i o wymiarach opisanych w ust. 1,
  - c) dokumentację techniczną (opis technologii i sposobu zamocowania reklamy na budynku, wymiary, parametry techniczne tkaniny),
  - d) dokumenty firmy/przedsiębiorcy, tzn.:
    - w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, kopia umowy spółki wraz ze zmianami, zaświadczenie o nadaniu nr NIP, zaświadczenie o nadaniu nr REGON, oświadczenie o spełnieniu wymagań z art. 230 Kodeksu Spółek Handlowych,
    - w przypadku spółki akcyjnej: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, kopia statutu spółki wraz ze zmianami, zaświadczenie o nadaniu nr NIP, zaświadczenie o nadaniu nr REGON,

- w przypadku spółki cywilnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie o nadaniu nr NIP, zaświadczenie o nadaniu nr REGON, kopia umowy spółki cywilnej,
  - d) oświadczenie o zaakceptowaniu treści umowy, która jest integralną częścią niniejszych warunków przetargowych (Załącznik Nr 1),
  - e) oferowaną miesięczną cenę netto czynszu najmu, która nie może być niższa niż cena określona w ust. 5,
  - f) termin ważności oferty.
6. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto za najem opisanej w ust. 1 części powierzchni elewacji o wymiarach 44,0 m x 15,0 m, na ścianie południowej budynku Centrum Techniki Okrętowej S.A., przy ul. Wały Piastowskie 1 w Gdańsku, w okresie opisanym w ust. 2 wynosi **38.000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych).
  7. Budynek Centrum Techniki Okrętowej S.A., przy ul. Wały Piastowskie 1 w Gdańsku, jest umieszczony w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (poz. 6272). Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
  8. Reklama, której treść lub sposób przedstawienia są sprzeczne z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami, nie może być eksponowana.
  9. Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty z powodu niespełnienia wymagań odnośnie treści i sposobu przedstawienia reklamy, sposobu jej mocowania lub parametrów technicznych tkaniny.
  10. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Oferentami jest:  
**Grzegorz Baryłka, tel. 58 511 63 36.**
  11. Oferty należy składać w siedzibie Centrum Techniki Okrętowej S.A.: 80-392 Gdańsk, ul. Szczecińska 65, w Kancelarii (pokój nr 003 na parterze) w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> lub przesłać listem poleconym na ten sam adres w terminie do **08.01.2019 roku do godz. 14.00**. Koperta powinna być oznaczona napisem „**PRZETARG – reklama na elewacji 2019-2020**”.
  12. Oferty zostaną otwarte komisyjnie na zamkniętym posiedzeniu w ciągu 3 dni roboczych od upływu terminu składania ofert. Oferty nie spełniające wymogów określonych w ust. 4 zostaną odrzucone.
  13. Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty. Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku zastrzega sobie prawo unieważnienia i odwołania przetargu bez podania przyczyny, w szczególności z powodu nie otrzymania statutowej zgody Walnego Zgromadzenia na zawarcie umowy lub zaoferowania ceny miesięcznego czynszu najmu w kwocie niższej niż wywoławcza.  
Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku w sytuacji nie podpisania umowy przez oferenta wybranego w postępowaniu przetargowym w wyznaczonym terminie, będzie miało prawo wybrać następną ważną ofertę albo unieważnić przetarg.
  14. Umowa z wybranym w niniejszym postępowaniu oferentem, zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania statutowej Uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki, wyrażającej zgodę na jej zawarcie. Umowa zostanie zawarta w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania jej Oferentowi do podpisu.

**Załącznik:**

1. Wzór umowy najmu.