

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Gdańsku pomiędzy

**Centrum Techniki Okrętowej Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku, 80-392 Gdańsk, ul. Szczecińska 65, wpisaną do rejestru KRS pod nr 0000201647, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał akcyjny: 15.500.000,00 PLN – opłacony w całości, NIP: 583-026-99-81, zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” reprezentowanym przez:

..... - .....

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**” reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanymi łącznie **Stronami**, o następującej treści:

### § 1.

1. W wyniku wyboru oferty w trybie zapytania o cenę ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty polegające na modernizacji i wymianie elementów oświetlenia terenu w Centrum Techniki Okrętowej S.A. w Gdańsku przy ul. Szczecińskiej 65, zwane dalej „**Przedmiotem umowy**”.
2. Zakres szczegółowy przedmiotu umowy został opisany w dokumentacji projektowej będącej Załącznikiem do umowy.
3. Wszystkie zastosowane urządzenia, wyroby i użyte materiały muszą być fabrycznie nowe oraz winny posiadać deklarację zgodności CE.

### § 2.

1. Strony umowy postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie wszystkich prac, robót i dostaw przypadających na WYKONAWCĘ w ramach realizacji Przedmiotu umowy.
2. Komplet urządzeń, wyrobów i materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy dostarczy WYKONAWCA.
3. Zamawiający wymaga, aby materiały i urządzenia użyte do wykonania robót w zakresie punktów oświetleniowych (słupy wraz z fundamentami, wysięgniki, oprawy) były identyczne jak materiały i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej.

### § 3.

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... 2018 r.
2. Termin realizacji Przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od WYKONAWCY.

### § 4.

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy:
  - a) terminowe wykonywanie Przedmiotu umowy,
  - b) wykonanie prac, robót i dostaw zgodnie z wytycznymi ZAMAWIAJĄCEGO,
  - c) zapewnienie doświadczonej siły roboczej o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach,
  - d) utrzymanie porządku w miejscach prowadzenia prac i robót oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
  - e) przedstawienie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych świadectw dla stosowanych urządzeń, materiałów i technologii według obowiązujących przepisów prawa budowlanego i Polskich Norm,
  - f) prowadzenie prac i robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób pracujących i przebywających na terenie ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z wymogami przepisów BHP, pożarowych i ochrony środowiska,
  - g) uczestniczenie w końcowym odbiorze Przedmiotu umowy,
  - h) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach związanych z zakresem umownym, na które WYKONAWCA zostanie zaproszony przez ZAMAWIAJĄCEGO z wyprzedzeniem dwudniowym,
  - i) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej Przedmiotu umowy pozwalającej na ocenę należytego wykonania Przedmiotu umowy,
  - j) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się w miejscach prowadzenia prac i robót i nie podlegających likwidacji instalacji i urządzeń, wraz z ich przywróceniem do stanu pierwotnego,
  - k) usunięcie na swój koszt ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY,
  - l) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania robót dodatkowych i robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
  - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - b) odbiór Przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - c) terminowa realizacja faktury WYKONAWCY wystawionej za odebrany przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiot odbioru.

## § 5.

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY cenę netto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości ..... PLN (słownie: ..... 00/100) co stanowi łącznie cenę brutto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... 00/100).
2. Cena określona w ust. 1 płatna będzie jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że powyższa cena uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace, czynności i dostawy, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych Przedmiotu umowy.
4. Cena nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem lub robót zamiennych, których wartość zwiększać będzie kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie ZAMAWIAJĄCEGO udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
6. Podstawą do obliczenia wartości robót wymienionych w ust. 5 będzie kosztorys szczegółowy sporządzony przez WYKONAWCĘ i zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 6.**

1. WYKONAWCA ma prawo do zatrudnienia podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Podwykonawcę w stosunkach z ZAMAWIAJĄCYM reprezentuje WYKONAWCA.
3. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę w formie pisemnej na powierzenie części lub całości robót Podwykonawcy. WYKONAWCA z wnioskiem o ww. powierzenie występuje, do ZAMAWIAJĄCEGO, przedkładając mu jednocześnie projekt umowy z podwykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia i inne warunki umowy z podwykonawcą nie mogą być gorsze niż wynikające z niniejszej umowy. W szczególności WYKONAWCA nie może uzależniać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, od zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę lub zgłasza sprzeciw w formie pisemnej co do zatrudnienia podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania wniosku WYKONAWCY.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 7.**

Do kontaktów w ramach niniejszej umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest upoważniony Grzegorz Baryłka, tel. 58 511 63 36, a ze strony WYKONAWCY – ....., tel. ....

**§ 8.**

1. WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ o terminie przystąpienia do odbioru, a w razie niemożliwości przystąpienia do odbioru wskaże podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac, robót i dostaw.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio cenę,
    - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

**§ 9.**

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo, niezależnie od przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym, odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w terminie 60 dni od zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) WYKONAWCA nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny;
  - b) WYKONAWCA przerwał bez uzasadnienia wykonywanie Przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) opóźnienie WYKONAWCY wynosi więcej niż 14 dni w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) WYKONAWCA realizuje Przedmiot umowy niezgodnie z warunkami technicznymi,
  - e) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy WYKONAWCY.
  - f) WYKONAWCA nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi.
2. WYKONAWCA, niezależnie od przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od Umowy, z winy ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie 60 dni od zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) ZAMAWIAJĄCY bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru Przedmiotu umowy,
  - b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, ZAMAWIAJĄCY opóźnia się z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy, o więcej niż 21 dni,
  - c) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY ma prawo obciążyć WYKONAWCĘ kwotą wynikającą z różnicy wartości przedmiotu niniejszej umowy, a wartością uzgodnioną z innym wykonawcą za realizację pozostałego zakresu prac, robót i dostaw tak jak objęte niniejszą umową.
5. Odstąpienie od umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za zgodą obu stron.

**§ 10.**

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać od WYKONAWCY zapłaty kar umownych:
  - a) za opóźnienia w wykonaniu robót - w wysokości 0,2 % ceny brutto Przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wartości Przedmiotu umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu odbioru lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w wysokości 0,2 % ceny brutto Przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości 10 % ceny brutto Przedmiotu umowy.
2. W przypadku opóźnienia zapłaty ponad uzgodniony termin płatności WYKONAWCA ma prawo żądać od ZAMAWIAJĄCEGO zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA ma prawo żądać od ZAMAWIAJĄCEGO kar umownych w wysokości 10 % ceny brutto Przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, WYKONAWCA zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

5. W przypadku kiedy kary umowne nie pokryją wielkości poniesionych strat, strony mają prawo żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

#### § 11.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Termin realizacji faktury końcowej ustala się na 14 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Należność wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na wskazane przez WYKONAWCĘ konto w fakturze.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 12.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU ..... m-cy gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się dokonać usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, a potwierdzeniem ich usunięcia jest protokół gwarancyjny.
4. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas niesprawności przedmiotu umowy oraz biegnie od nowa w stosunku do elementów przedmiotu umowy, wymienionych lub ponownie wybudowanych w ramach gwarancji.
5. Udzielenie gwarancji nie wyłącza i nie ogranicza jakichkolwiek uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji zgodnie ust. 1.

#### § 13.

1. W przypadku zaistnienia konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona, Strony zobowiązują się do postępowania zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Strony i ich pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do zbiorów danych osobowych drugiej Strony (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
2. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
3. Strona może dochodzić od drugiej Strony w przypadku powstania szkody związanej niewykonywaniem postanowień niniejszego paragrafu, odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące danej Stronie na podstawie umowy o przetwarzaniu danych osobowych lub przepisów prawa. Ponadto Strona ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także ewentualnych odszkodowań zasądzonych na rzecz osób, których dotyczy takie naruszenie, bez względu na inne roszczenia służące każdej ze Stron na podstawie niniejszego umowy lub przepisów prawa.

**§ 14.**

1. Strony nie dopuszczają przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jak też jakichkolwiek wierzytelności bez zgody drugiej Strony.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby powoda.

**§ 15.**

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Informacja dla WYKONAWCY w zakresie przetwarzania danych osobowych RODO stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

Załącznik do umowy: Dokumentacja projektowa

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**